

OPINIA TECHNICZNA

Elewacji w budynku kotłowni dz. nr 43/1 Bartoszyce

1.0 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Obowiązujące normy i normatywy
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2003 r. Nr 207 poz. 2016 wraz z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002 poz.690 wraz z późn.zm.)

2.0 Cel opracowania

Celem opracowania jest opinia techniczna branży konstrukcyjnej istniejącego budynku kotłowni, w związku z zamiarem dokonania zmiany elewacji mającej poprawić warunki użytkowe i funkcjonalne budynku.

3.0 Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek położony jest na działce 43/1 przy ulicy Bema w Bartoszycach .

4.0 Ocena elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku

4.1 Fundamenty

Istniejące fundamenty żelbetowe bez widocznych uszkodzeń – stan techniczny **DOBRY**.

4.2 Ściany

4.2.1 Ściany szczytowe

Ściany szczytowe z elementów żelbetowych prefabrykowanych posiadają niewielkie spękania – stan techniczny **DOSTATECZNY**

4.2.2 Ściana frontowa i tylna

Ściana frontowa i tylna do poziomu +3,79 wykonana z elementów żelbetowych prefabrykowanych – stan techniczny **DOSTATECZNY**

Od poziomu +3,79 wykonana elewacja z kształtowników L50x50x5, w dużej części skorodowanych, oraz z płyt azbestowo włókowych nadających się jedynie do rozbiórki i utylizacji – stan techniczny **ZŁY**

4.2.3 Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne cementowe i cementowo wapienne grubości około 2cm. częściowo spękanne – stan techniczny **DOSTATECZNY**

4.3. Dach

Konstrukcja dachu bez nadmiernych ugięć, stan powłok malarskich zadowalający - stan techniczny **DOBRY**

4.3.1 Pokrycie dachu

Wykonane wełny mineralnej twardej pokrytej papą termozgrzewalną, brak widocznych uszkodzeń - stan techniczny **DOBRY**

4.3.2 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej brak widocznych uszkodzeń - stan techniczny **DOBRY**

4.4. Konstrukcja budynku

Konstrukcja budynku wykonana jako szkieletowa z kształtowników HEB 450, brak widocznych ugięć, stan powłok malarskich zadowalający - stan techniczny **DOBRY**

4.5. Stolarka okienna

Stolarka jednoszybowa w ramie z kątownika stalowego. Brak prawidłowego współczynnika U wymaganego przez „WARUNKI TECHNICZNE JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE” – Stan techniczny – **ZŁY**

5.0. Ocena ogólna budynku

Istniejący budynek jest w **DOBRYM** stanie technicznym. Do wymiany kwalifikują się jedynie elementy azbestowo cementowe i stolarka okienna fasady frontowej i tylnej

PROJEKTANT KONSTRUKCJI

inż. Teresa Robak

Upr. bud. 326/94/OL

Członek Warmińsko Mazurskiej
Izby Inżynierów Budownictwa
WAM / BO / 0177 / 08