

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Umowa zawarta w dniu.....r. w Bartoszczach pomiędzy:

Wodociągowo-Ciepłowniczą Spółką z o.o. „COWIK” z siedzibą w Bartoszczach przy ulicy Limanowskiego 1, 11-200 Bartoszyce, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063462, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, NIP 743-000-47-48, Regon 510005847 reprezentowaną przez:

Wojciecha Malickiego
Mariusza Milaniuka

Prezesa Zarządu
V-ce Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, regon reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

W treści umowy **Zamawiający** oraz **Wykonawca** zwani są również **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), przeprowadzonego przez Wodociągowo – Ciepłowniczą spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „COWIK” w Bartoszczach, pod nazwą **Sprzedaż energii elektrycznej dla Wodociągowo – Ciepłowniczą spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „COWIK” w Bartoszczach**.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 1059, z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnych umów związanych ze świadczeniem usług dystrybucyjnych z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Użyte w Umowie pojęcia oznaczają:
 - 1) **OSD**- Operator Systemu Dystrybucyjnego- przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych: **Energa Operator SA**.
 - 2) **Generalna Umowa Dystrybucyjna**- umowa zawarta pomiędzy Sprzedawcą a OSD określająca ich wzajemne praw i obowiązki związane ze świadczeniem usług dystrybucji w celu realizacji niniejszej Umowy,
 - 3) **Umowa**- niniejsza Umowa,

- 4) **Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych**- umowa zawarta pomiędzy **Zamawiającym a** OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,
- 5) **Punkt poboru** – miejsce dostarczania energii elektrycznej,
- 6) **Okres rozliczeniowy**- okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej.

§ 2

Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (t. j. Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawo energetyczne”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks Cywilny (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 390, z późn.zm.), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579).

§ 3

- 1.Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym **Zamawiający** będzie miał podpisane umowy świadczenia usługi dystrybucyjnej najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.
- 2.**Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez okres obowiązywania niniejszej Umowy.
- 3.**Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 04.10.2013r., numer OEE/651A/20746/W/DRE/2013/BT, ważnej do dnia 15.11.2026r.
- 4.W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu opisanego w ust.2 i/lub 3, **Wykonawca** zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż na sześć miesięcy przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć **Zamawiającemu** oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy generalnej zawartej z OSD i/lub aktualną koncesję na obrót energią elektryczną.

§ 4

Przedmiot Umowy i podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez **Wykonawcę** energii elektrycznej do punktów poboru energii elektrycznej szczegółowo opisanych w Załączniku do Umowy.

§ 5

- 1.Łączną ilość energii elektrycznej dostarczoną w okresie realizacji umowy do punktów poboru energii elektrycznej szacuje się na poziomie 2278 MWh(+/- 20%).
- 2.Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla **Zamawiającego**, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
- 3.Moc umowną, warunki jej zmiany w ramach tej samej grupy taryfowej, oraz miejsca dostarczania energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku do Umowy, określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.
- 4.Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

§ 6

Zobowiązania Stron

Zobowiązania **Wykonawcy**:

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) złożenia OSD, w imieniu własnym i **Zamawiającego**, zgłoszenia o zawarciu Umowy na sprzedaż energii elektrycznej,
- 2) złożenia w imieniu **Zamawiającego** wniosków o zawarcie umów dystrybucyjnych z OSD,
- 3) reprezentowania **Zamawiającego** przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy.

Czynności opisane w zdaniu pierwszym, **Wykonawca** podejmie niezwłocznie, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw w przewidzianym w umowie terminie, mając na względzie konieczność przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. O fakcie zgłoszenia Umowy (zgodnie z treścią pkt.1 ust.1) **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** w formie pisemnej. W dniu zawarcia niniejszej Umowy **Zamawiający** udzieli **Wykonawcy** stosownych Pełnomocnictw w tym zakresie.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego** w formie pisemnej oraz podejmie w imieniu **Zamawiającego** – na podstawie Pełnomocnictwa, o którym mowa w ust.1 – po uprzednim uzgodnieniu z **Zamawiającym**, niezbędne czynności zmierzające do zapewnienia ciągłości dostaw, w tym złożenie wniosku o przedłużenie dotychczas obowiązujących umów.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.

§ 7

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:

- 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
- 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
- 3) przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowach dystrybucyjnych mających wpływ na realizację Umowy.

2. **Zamawiający** oświadcza, że w przypadku, gdy jeszcze nie posiada ważnych umów o świadczenie usług dystrybucji, przystąpi do ich podpisania oraz zapewni ich utrzymanie w mocy przez cały okres trwania niniejszej Umowy. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a OSD lub o zamiarze jej rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę**.

3. Czynność opisana w ust.2 zdanie pierwsze, nastąpi po uprzednim złożeniu przez **Wykonawcę** wniosków o zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji na parametrach (moc umowna, grupa taryfowa) wskazanych przez **Zamawiającego** w Załączniku do Umowy – wykaz punktów poboru.

§ 8

Strony zobowiązują się do:

1. Niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo- rozliczeniowym oraz innych okoliczności mających wpływ na rozliczenia za energię.

2. Zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 9

Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń, stosowanie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 10

Standardy jakościowe/Bonifikaty

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** bonifikaty.
2. W przypadku nie dotrzymania standardów jakościowych obsługi, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy lub innym obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności aktem prawnym.
3. **Wykonawca** uwzględni należną **Zamawiającemu** bonifikatę w fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata.
4. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

§ 11

Ceny i stawki opłat

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie, jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych o zużyciu energii elektrycznej w poszczególnych punktach poboru przekazanych **Wykonawcy** przez OSD i ceny jednostkowej energii elektrycznej zgodnie ze złożoną ofertą z dniar.
2. Cena jednostkowa brutto określona w ust.1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
3. Przewidywane wynagrodzenie **Wykonawcy** w okresie realizacji umowy wyniesie bruttozł.
(słownie:)
z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 1 i 4 oraz § 12 ust.2 Umowy.
4. Cena jednostkowa określona w ust.1 obowiązuje również dla punktów poboru włączonych do umowy zgodnie z treścią § 17 ust.2 Umowy.

§ 12

Rozliczenia

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na naszym terenie oraz w oparciu o rzeczywiste zużycie.

2. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wyłącznie na podstawie danych o zużyciu energii elektrycznej przekazanych przez OSD za dany okres rozliczeniowy. W przypadku nie otrzymania przez **Wykonawcę** od OSD informacji o zużyciu przez okres 90 dni od daty otrzymania ostatniego odczytu, a w przypadku pierwszego okresu rozliczeniowego w terminie 90 dni od daty rozpoczęcia dostaw, **Wykonawca** powiadomi (w formie pisemnej) o tym fakcie **Zamawiającego**.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej, **Zamawiający** jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie średniego dobowego zużycia energii elektrycznej, obliczonego na podstawie zużycia energii elektrycznej prawidłowo wykazanego przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożonego przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczeniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
4. Jeżeli nie można ustalić średniego, dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
5. Jeżeli błędy wskazane w ust.3 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
6. **Wykonawca** wystawia faktury na koniec okresu rozliczeniowego, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty uzyskania od OSD danych o zużyciu energii elektrycznej, z terminem płatności 30 dni od daty wpływu faktury do **Zamawiającego** wskazanego w Załączniku do Umowy.
7. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego **Wykonawcy** wskazanego na fakturze VAT.
8. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi, z zastrzeżeniem zapisów ust.11.
9. **Zamawiającemu**, w przypadku wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą **Wykonawca** ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
10. W przypadku uwzględnienia reklamacji, **Wykonawca** niezwłocznie wystawi fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę przekaże **Zamawiającemu** na konta wskazane przez niego w nieprzekraczalnym terminie 14 dni. W przypadku powstania niedopłaty, będzie ona podlegała doliczeniu do pierwszej wystawionej faktury VAT.
11. Wniesienie przez **Zamawiającego** reklamacji do **Wykonawcy** nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba, że
- 1) faktura została wystawiona niezgodnie z treścią ust.1, tj. w oparciu o zużycie szacowane a nie rzeczywiste (udostępnione **Wykonawcy** przez OSD),
 - 2) na fakturze uwzględniono punkty poboru należące do innego **Zamawiającego**,
 - 3) uwzględnione na fakturze stawki za energię elektryczną są niezgodne ze stawkami opisanymi w § 11 Umowy oraz złożoną przez **Wykonawcę** ofertą lub zawierają dodatkowe nieuwzględnione w Umowie opłaty,
 - 4) faktura zawiera należności za dublujące się okresy rozliczeniowe,
- w takiej sytuacji zawieszeniu ulega bieg terminu płatności przedmiotowej faktury do czasu wystawienia faktury skorygowanej.

§ 13 Płatności

1. Faktury za pobraną energię elektryczną **Wykonawca** wystawiać będzie na **Zamawiającego**.
2. Do każdej faktury **Wykonawca** załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych punktach poboru oraz wysokość należności z tego tytułu- o ile dokument „faktura” nie zawiera takich informacji.
3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 14

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego punktu poboru, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności faktury, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności oraz powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 12 ust.11 Umowy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez **Zamawiającego** warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony do dnia 30.09.2019r.
2. Rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej do poszczególnych punktów odbioru energii elektrycznej opisanych w Załączniku do Umowy nastąpi z dniem wskazanym w Załączniku do Umowy- kolumna Okres dostaw, po uprzednim skutecznym rozwiązaniu dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej i umów kompleksowych i po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy oraz pod warunkiem zawarcia przez **Zamawiającego** umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Do realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie:
 - 1) umów o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych **między Zamawiającym a OSD**,
 - 2) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej **między Wykonawcą a OSD**.

§ 16

Rozwiązanie Umowy/Odstąpienie od Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających do czasu obowiązywania umowy.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze **Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga **Strona** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

3. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za jednostronnym wypowiedzeniem złożonym przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w szczególności, gdy:

- 1) Otwarto likwidację **Wykonawcy**
 - 2) **Wykonawca** nie uwzględni bonifikaty należnej **Zamawiającemu**
 - 3) **Wykonawca** nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana
 - 4) **Wykonawca** przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie przekaze **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień, koncesji zapewniających nieprzerwane dostawy energii elektrycznej, zgodnie z treścią § 3 ust. 4 niniejszej Umowy.
4. Niezależnie od przypadków opisanych w ust. 3 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy (części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy (części lub całości) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 17

Zmiany postanowień Umowy

Zgodnie z treścią art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści umowy, o czym poinformował **Wykonawcę** umieszczając informację w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w zakresie:

1. Zmiany jednostkowej ceny za 1 MWh brutto wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tych stawek.
2. Zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w Załączniku do Umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z likwidacji punktu poboru, budowy nowych punktów poboru, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie odbiorcy, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy lub włączenia punktu poboru przez **Zamawiającego**. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wycenione w ofercie **Wykonawcy**
3. Zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** wynikającej:
 - ze zmiany ceny jednostkowej za 1 MWh brutto energii elektrycznej wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii podatkiem akcyzowym zgodnie z treścią ust. 1.
4. Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od **Stron**, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy.

§ 18

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1 % brutto wynagrodzenia opisanego w § 11 ust. 3. za każdy **dzień** opóźnienia, w przypadku czasowej utraty przez **Wykonawcę** przed zakończeniem realizacji Umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, (o których mowa w § 3) lub w przypadku zwłoki w przekazaniu **Zamawiającemu** tych dokumentów w terminie 2 dni roboczych od daty wezwania przez **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 10% ceny oferty netto, na podstawie, której niniejsza Umowa została pomiędzy stronami zawarta.
3. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wystawieniu faktury/faktur przekraczającego termin umowny o 30 dni, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy punkt poboru, za każdy dzień opóźnienia liczony począwszy od dnia wskazanego w § 12 ust. 6 Umowy.
4. Kary umowne **Zamawiający** ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** na podstawie niniejszej Umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. **Zamawiający** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności z realizacji niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
3. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy **Zamawiający** kierować będzie na adres **Wykonawcy**: Novum SA 02-117 Warszawa, ul. Raławicka 146.
4. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy **Wykonawca** kierować będzie na adres **Zamawiającego**.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
7. Spory, które mogą wynikać ze stosunku objętego niniejszą Umową **Strony** poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.

§20

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik – wykaz punktów poboru,
 - 2) Kopia Pełnomocnictwa do podpisania Umowy w imieniu **Wykonawcy**,
 - 3) Kopia formularza ofertowego **Wykonawcy**.
 - 4) Kopia formularz cenowego **Wykonawcy**

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY